

KRUNDIPIIRIDE KOORDINAATPUNKTID					
Punkt	Y	X	Punkt	Y	X
1	526913.03	6472327.17	12	526902.83	6472213.89
2	526952.75	6472318.91	13	526911.58	6472210.96
3	526903.62	6472299.09	14	526865.63	6472186.43
4	526943.13	6472287.39	15	526899.97	6472176.22
5	526893.32	6472268.31	16	526937.09	6472165.27
6	526916.30	6472260.57	17	526946.82	6472199.18
7	526931.48	6472255.53	18	526950.14	6472210.73
8	526933.22	6472254.95	19	526960.78	6472247.80
9	526911.54	6472246.33	20	526926.73	6472241.31
10	526913.46	6472245.70	21	526924.83	6472241.94



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED													
Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealne pind (m²)	Suurim korruselisus		Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)		Hoonete suurim lubatud arv		Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrilise liigi järgi	Katuselalle	Piirangud ja võimalikud servituudivajadusega alad
				põhihoone	abihoone	põhihoone	abihoone	põhihoone	abihoone				
1	Traali tee 1	1275	300	2	1	7,5	4	1	2	EP 100%	E 100%	2-10°	
2	Mõrra põik 4	1382	300	2	1	7,5	4	1	2	EP 100%	E 100%	2-10°	- Elektrimaakaabli kaitsevöönd- 1 m mõlemale poole kaablit (Elektrilevi OÜ)
3	Mõrra põik 5	1247	300	2	1	7,5	4	1	2	EP 100%	E 100%	2-10°	- Teenindusliikluse ümberpöördekoht
4	Mõrra põik 2	1209	300	2	1	7,5	4	1	2	EP 100%	E 100%	2-10°	- Teenindusliikluse ümberpöördekoht
5	Mõrra põik 3	1328	300	2	1	7,5	4	1	2	EP 100%	E 100%	2-10°	
6	Mõrra põik 1	1363	300	2	1	7,5	4	1	2	EP 100%	E 100%	2-10°	
7	Mõrra põik	1052	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	- Elektrimaakaabli kaitsevöönd- 1 m mõlemale poole kaablit (Elektrilevi OÜ) - Alajaam- kaitsevöönd 2 m alajaamast (Elektrilevi OÜ) - Veetorustik- kaitsevöönd 2 m mõlemale poole torustiku teljoont. - Kanalisatsioonitorustik- kaitsevöönd 2 m mõlemale poole torustiku teljoont. - Geodeetilise märgi kaitsevöönd.

### Ehitusõiguse tabel:

Sihotstarbe % detailplaneeringu liikides		
max korruselisus	max eh.alune pind	max hoonete arv
planeeritav krundi suurus		
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast		

1 Planeeritud krundi pos. nr

### Tingimärgid:

- planeeritav maa-ala
- olemasolevad kinnistute piirid
- olemasolev veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev keskpingeõhuliin
- olemasolev keskpingekaabel
- olemasolev madalpingeõhuliin
- olemasolev tee
- olemasolev alajaam
- planeeritavad krundipiirid
- planeeritav juurdepääsutee
- juurdepääs krundile
- lubatud hoonestusala
- soovitav elamu asukoht
- kavandatud uus alajaam
- prügikast
- koordinaatpunkt ja selle number
- planeeritav truu
- likvideeritav objekt
- soovitav täiendav kõrghaljustus
- võimalik tänavavalgusti asukoht

### Märkused:

- Planeering on koostatud OÜ Pärnu maamööduteenistus poolt moodistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr TM-080/19.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.
- Hoonete, kõvakatttega teede-platside, juurdepääsude ja tehnorasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned, arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

Märkused: Koordinaadid L-E5197 süsteemis  
Kõrgused EH2000 (Amsterdamit null) süsteemis  
Püstitamis- ja kõrguslik alus rajatud teekäigiga GPS vastuvõtjaga TRIMBLE R8  
Katastriüksuste piiride andmed 25.03.2019 (Maa-amet)

OÜ PÄRNU MAAMÖÖDUTEENISTUS  
Osu põik 3 Pärnu 80019 Tel:4471803 raam@maamooduteenistus.ee Registrikood 10154052  
Telliju: Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ  
Aadress: Pärnu linn Papsaare küla Möra tn 17  
Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan  
Vastutav spetsialist: P.Kangur allkirjastatud digitaalselt Mõõtkava 1:500  
Maamöödaja: V.Valnutt allkirjastatud digitaalselt Leht 1 | Leht 1  
Töö nr: TM-080/19 Vahetöö: 21.03.2019  
Fail: Möra 17 Papsaare-TM-080-19.dgn Plaan koostanud: 25.03.2019

Lühemad 316 MA, 313 MA & EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001

Tähts		Muudatuse sisu		Projekteerija		Kujutaj	
Ehitusõige liik		PLANEERIMINE		Joonise liik		DETAILPLANEERING	
Objekt		Mõra tn 17 PAPSARE KÜLA 80029 PÄRNU LINN		Joonise nimetus		PLANEERINGU LAHENDUS	
Vast. spetsialist		K. Keel		Staadium		Töö number	
Vast. spetsialist		A. Kilumets		DP		2161	
Projekteerija		S. Kolk		Arhitekt nr		Kujutaj	
						11.03.2020	
						Muudatus	
						3	